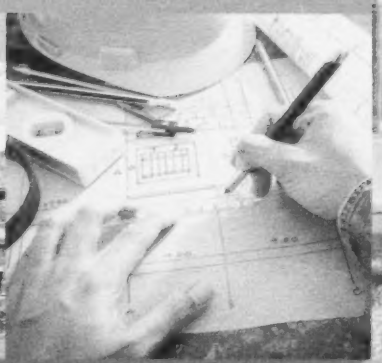
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région de la Colombie-Britannique

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2018



Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2018		
Columbie-Britannique	février 2018	mars 2018
Tendance[1], centres urbains[2]	43 219	44 722
DDA, centres urbains[2]	31 409	46 629
	mars 2017	mars 2018
Données réelles, centres urbains[2]		
mars - maisons individuelles	847	666
mars - logements collectifs	2 741	3 080
mars - tous les logements	3 588	3 746
Janvier à mars - maisons individuelles	1 876	1 957
Janvier à mars - logements collectifs	5 901	7 485
Janvier à mars - tous les logements	7 777	9 442

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique Premier trimestre 2018

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2018	1 528	136	18	117	1 121	4 204	312	2 006	312	9 754
T1 2017	1 651	110	23	97	819	3 656	151	1 270	281	8 058
Variation en %	-7,5	23,6	-21,7	20,6	36,9	15,0	106,6	58,0	11,0	21,0
Cumul 2018	1 528	136	18	117	1 121	4 204	312	2 006	312	9 754
Cumul 2017	1 651	110	23	97	819	3 656	151	1 270	281	8 058
Variation en %	-7,5	23,6	-21,7	20,6	36,9	15,0	106,6	58,0	11,0	21,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2018	7 796	589	106	379	4 516	30 906	931	12 477	1 638	59 428
T1 2017	7 529	506	166	405	4 125	25 018	767	10 086	1 837	50 529
Variation en %	3,5	16,4	-36,1	-6,4	9,5	23,5	21,4	23,7	-10,8	17,6
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2018	2 206	150	29	187	1 200	3 022	270	2 159	502	9 725
T1 2017	1 666	186	24	133	777	2 928	179	979	348	7 220
Variation en %	32,4	-19,4	20,8	40,6	54,4	3,2	50,8	120,5	44,3	34,7
Cumul 2018	2 206	150	29	187	1 200	3 022	270	2 159	502	9 725
Cumul 2017	1 666	186	24	133	777	2 928	179	979	348	7 220
Variation en %	32,4	-19,4	20,8	40,6	54,4	3,2	50,8	120,5	44,3	34,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2018	1 240	109	10	46	218	317	s.o.	s.o.	s.o.	1 940
T1 2017	1 253	109	7	38	267	371	s.o.	s.o.	s.o.	2 045
Variation en %	-1,0	0,0	42,9	21,1	-18,4	-14,6	s.o.	s.o.	s.o.	-5,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2018	1 943	132	28	151	1 143	3 067	s.o.	s.o.	s.o.	6 464
T1 2017	1 303	136	21	85	756	2 888	s.o.	s.o.	s.o.	5 189
Variation en %	49,1	-2,9	33,3	77,6	51,2	6,2	s.o.	s.o.	s.o.	24,6
Cumul 2018	1 943	132	28	151	1 143	3 067	s.o.	s.o.	s.o.	6 464
Cumul 2017	1 303	136	21	85	756	2 888	s.o.	s.o.	s.o.	5 189
Variation en %	49,1	-2,9	33,3	77,6	51,2	6,2	s.o.	s.o.	s.o.	24,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région de la Colombie-Britannique 2008 - 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2017	9 058	697	104	568	4 812	16 463	978	8 511	2 473	43 664
Variation en %	2,3	-4,7	1,0	11,8	-0,2	12,1	6,4	-3,1	5,5	4,4
2016	8 858	731	103	508	4 823	14 680	919	8 786	2 345	41 843
Variation en %	11,4	-4,2	-56,7	132,0	22,6	31,1	31,3	79,1	53,1	33,1
2015	7 953	763	238	219	3 935	11 200	700	4 906	1 532	31 446
Variation en %	5,2	-18,0	124,5	28,1	4,9	16,3	3,1	26,3	-5,1	10,9
2014	7 559	931	106	171	3 751	9 630	679	3 884	1 615	28 356
Variation en %	16,1	11,5	**	71,0	16,1	-8,9	2,7	3,5	18,0	4,8
2013	6 513	835	22	100	3 231	10 572	661	3 751	1 369	27 054
Variation en %	6,3	16,1	-99,1	13,6	1,0	0,6	26,6	104,4	-31,1	-1,5
2012	6 129	719	2 476	88	3 198	10 510	522	1 835	1 988	27 465
Variation en %	-6,6	6,4	6,5	-29,6	-15,5	28,5	4,0	-16,4	-3,2	4,0
2011	6 559	676	2 325	125	3 783	8 181	502	2 195	2 054	26 400
Variation en %	-24,8	0,7	59,4	-36,5	15,4	16,4	-40,6	57,1	-28,7	-0,3
2010	8 723	671	1 459	197	3 277	7 031	845	1 397	2 879	26 479
Variation en %	46,9	40,4	93,5	58,9	41,8	119,7	109,7	126,4	28,3	64,7
2009	5 940	478	754	124	2 311	3 201	403	617	2 244	16 077
Variation en %	-26,3	-35,1	-8,4	-51,4	-47,3	-78,9	-6,1	-34,3	-35,2	-53,2
2008	8 060	737	823	255	4 383	15 206	429	939	3 464	34 321

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
premier trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	70	72	6	0	99	27	24	309	199	408	-51,2
Kelowna	111	169	22	26	49	49	103	531	285	775	-63,2
Vancouver	1 027	894	62	64	637	596	5 138	3 715	6 864	5 269	30,3
Victoria	155	228	30	16	37	57	493	244	715	545	31,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	142	96	0	0	74	53	23	0	239	149	60,4
Courtenay	33	46	16	2	32	4	3	18	84	70	20,0
Kamloops	48	20	2	8	8	0	50	1	108	29	**
Nanaimo	84	80	20	10	8	8	29	71	141	169	-16,6
Prince George	8	11	0	2	8	0	2	6	18	19	-5,3
Vernon	14	33	12	14	7	7	72	5	105	59	78,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	21	28	16	0	7	0	0	0	44	28	57,1
Cranbrook	12	2	0	0	0	0	0	0	12	2	**
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Duncan	43	33	0	0	10	0	3	9	56	42	33,3
Fort St. John	1	4	0	0	0	0	0	1	1	5	-80,0
Nelson[1]	3	1	0	0	4	0	0	0	7	1	**
Parksville-Qualicum Beach	30	50	0	0	0	0	4	0	34	50	-32,0
Penticton	28	32	16	20	19	12	17	11	80	75	6,7
Port Alberni	10	15	0	0	0	0	0	0	10	15	-33,3
Powell River	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Prince Rupert	1	2	0	0	0	0	0	1	1	3	-66,7
Quesnel	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Salmon Arm	14	13	0	0	0	0	1	0	15	13	15,4
Capital F RDA	12	11	0	0	0	0	0	0	12	11	9,1
Squamish	8	10	0	0	29	0	202	2	239	12	**
Summerland	15	14	0	0	0	0	2	2	17	16	6,3
Terrace	1	1	0	0	0	0	45	0	46	1	**
Williams Lake	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 957	1 876	204	162	1 063	813	6 218	4 926	9 442	7 777	21,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	70	72	6	0	99	27	24	309	199	408	-51,2
Kelowna	111	169	22	26	49	49	103	531	285	775	-63,2
Vancouver	1 027	894	62	64	637	596	5 138	3 715	6 864	5 269	30,3
Victoria	155	228	30	16	37	57	493	244	715	545	31,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	142	96	0	0	74	53	23	0	239	149	60,4
Courtenay	33	46	16	2	32	4	3	18	84	70	20,0
Kamloops	48	20	2	8	8	0	50	1	108	29	**
Nanaimo	84	80	20	10	8	8	29	71	141	169	-16,6
Prince George	8	11	0	2	8	0	2	6	18	19	-5,3
Vernon	14	33	12	14	7	7	72	5	105	59	78,0
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	21	28	16	0	7	0	0	0	44	28	57,1
Cranbrook	12	2	0	0	0	0	0	0	12	2	**
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Duncan	43	33	0	0	10	0	3	9	56	42	33,3
Fort St. John	1	4	0	0	0	0	0	1	1	5	-80,0
Nelson[1]	3	1	0	0	4	0	0	0	7	1	**
Parksville-Qualicum Beach	30	50	0	0	0	0	4	0	34	50	-32,0
Penticton	28	32	16	20	19	12	17	11	80	75	6,7
Port Alberni	10	15	0	0	0	0	0	0	10	15	-33,3
Powell River	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Prince Rupert	1	2	0	0	0	0	0	1	1	3	-66,7
Quesnel	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Salmon Arm	14	13	0	0	0	0	1	0	15	13	15,4
Capital F RDA	12	11	0	0	0	0	0	0	12	11	9,1
Squamish	8	10	0	0	29	0	202	2	239	12	**
Summerland	15	14	0	0	0	0	2	2	17	16	6,3
Terrace	1	1	0	0	0	0	45	0	46	1	**
Williams Lake	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 957	1 876	204	162	1 063	813	6 218	4 926	9 442	7 777	21,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
premier trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	99	27	0	0	0	299	24	10
Kelowna	49	49	0	0	54	182	49	349
Vancouver	637	596	0	0	3 696	3 013	1 442	702
Victoria	37	34	0	23	184	113	309	131
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	74	53	0	0	21	0	2	0
Courtenay	32	4	0	0	0	16	3	2
Kamloops	8	0	0	0	47	0	3	1
Nanaimo	8	8	0	0	0	28	29	43
Prince George	8	0	0	0	0	0	2	6
Vernon	7	7	0	0	0	0	72	5
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	7	0	0	0	0	0	0	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	10	0	0	0	0	5	3	4
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	1
Nelson[1]	4	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	4	0	0	0
Penticton	19	12	0	0	4	0	13	11
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	1
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	1	0
Capital F RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	29	0	0	0	198	0	4	2
Summerland	0	0	0	0	0	0	2	2
Terrace	0	0	0	0	0	0	45	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 063	790	0	23	4 212	3 656	2 006	1 270

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	99	27	0	0	0	299	24	10
Kelowna	49	49	0	0	54	182	49	349
Vancouver	637	596	0	0	3 696	3 013	1 442	702
Victoria	37	34	0	23	184	113	309	131
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	74	53	0	0	21	0	2	0
Courtenay	32	4	0	0	0	16	3	2
Kamloops	8	0	0	0	47	0	3	1
Nanaimo	8	8	0	0	0	28	29	43
Prince George	8	0	0	0	0	0	2	6
Vernon	7	7	0	0	0	0	72	5
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	7	0	0	0	0	0	0	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	10	0	0	0	0	5	3	4
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	1
Nelson[1]	4	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	4	0	0	0
Penticton	19	12	0	0	4	0	13	11
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	1
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm	0	0	0	0	0	0	1	0
Capital F RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	29	0	0	0	198	0	4	2
Summerland	0	0	0	0	0	0	2	2
Terrace	0	0	0	0	0	0	45	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 063	790	0	23	4 212	3 656	2 006	1 270

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
premier trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	58	69	112	325	29	14	199	408
Kelowna	130	187	102	233	53	355	285	775
Vancouver	882	834	4 333	3 643	1 649	792	6 864	5 269
Victoria	165	228	234	156	316	161	715	545
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	88	64	142	85	9	0	239	149
Courtenay	27	44	47	23	10	3	84	70
Kamloops	40	20	63	6	5	3	108	29
Nanaimo	68	77	33	48	40	44	141	169
Prince George	8	13	8	0	2	6	18	19
Vernon	21	43	11	10	73	6	105	59
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	11	24	31	2	2	2	44	28
Cranbrook	9	2	0	0	3	0	12	2
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	23	31	17	6	16	5	56	42
Fort St. John	1	4	0	0	0	1	1	5
Nelson[1]	3	1	4	0	0	0	7	1
Parksville-Qualicum Beach	28	45	4	3	2	2	34	50
Penticton	37	39	26	23	17	13	80	75
Port Alberni	9	13	0	0	1	2	10	15
Powell River	8	8	0	0	0	0	8	8
Prince Rupert	1	2	0	0	0	1	1	3
Quesnel	3	0	0	0	2	1	5	1
Salmon Arm	7	7	6	6	2	0	15	13
Capital F RDA	11	10	0	0	1	1	12	11
Squamish	7	8	227	0	5	4	239	12
Summerland	10	10	3	3	4	3	17	16
Terrace	1	1	0	0	45	0	46	1
Williams Lake	0	0	0	0	0	2	0	2
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 682	1 784	5 442	4 572	2 318	1 421	9 442	7 777

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	58	69	112	325	29	14	199	408
Kelowna	130	187	102	233	53	355	285	775
Vancouver	882	834	4 333	3 643	1 649	792	6 864	5 269
Victoria	165	228	234	156	316	161	715	545
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	88	64	142	85	9	0	239	149
Courtenay	27	44	47	23	10	3	84	70
Kamloops	40	20	63	6	5	3	108	29
Nanaimo	68	77	33	48	40	44	141	169
Prince George	8	13	8	0	2	6	18	19
Vernon	21	43	11	10	73	6	105	59
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	11	24	31	2	2	2	44	28
Cranbrook	9	2	0	0	3	0	12	2
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Duncan	23	31	17	6	16	5	56	42
Fort St. John	1	4	0	0	0	1	1	5
Nelson[1]	3	1	4	0	0	0	7	1
Parksville-Qualicum Beach	28	45	4	3	2	2	34	50
Penticton	37	39	26	23	17	13	80	75
Port Alberni	9	13	0	0	1	2	10	15
Powell River	8	8	0	0	0	0	8	8
Prince Rupert	1	2	0	0	0	1	1	3
Quesnel	3	0	0	0	2	1	5	1
Salmon Arm	7	7	6	6	2	0	15	13
Capital F RDA	11	10	0	0	1	1	12	11
Squamish	7	8	227	0	5	4	239	12
Summerland	10	10	3	3	4	3	17	16
Terrace	1	1	0	0	45	0	46	1
Williams Lake	0	0	0	0	0	2	0	2
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 682	1 784	5 442	4 572	2 318	1 421	9 442	7 777

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Brittanique
premier trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	120	89	2	16	16	36	27	78	165	219	-24,7
Kelowna	183	121	20	38	43	28	241	89	487	276	76,4
Vancouver	1 327	920	82	84	893	533	4 187	3 200	6 489	4 737	37,0
Victoria	181	186	36	36	56	29	286	222	559	473	18,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	190	77	4	2	79	48	1	3	274	130	110,8
Courtenay	51	53	2	0	4	0	20	5	77	58	32,8
Kamloops	115	56	24	14	8	13	3	110	150	193	-22,3
Nanaimo	93	111	4	8	8	17	141	53	246	189	30,2
Prince George	32	12	2	0	20	0	116	0	170	12	**
Vernon	42	48	6	18	0	0	7	7	55	73	-24,7
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	42	19	8	7	4	0	1	2	55	28	96,4
Cranbrook	23	17	0	0	0	0	0	0	23	17	35,3
Dawson Creek	4	2	4	2	0	0	0	1	8	5	60,0
Duncan	54	26	6	0	0	4	6	2	66	32	106,3
Fort St. John	6	10	6	12	0	4	0	4	12	30	-60,0
Nelson[1]	11	12	4	2	0	0	3	1	18	15	20
Parksville-Qualicum Beach	24	43	0	0	0	0	61	0	85	43	97,7
Penticton	25	29	12	10	12	3	9	3	58	45	28,9
Port Alberni	20	15	4	0	0	0	35	0	59	15	**
Powell River	6	8	2	2	0	0	0	1	8	11	-27,3
Prince Rupert	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Quesnel	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Salmon Arm	37	41	0	0	0	0	26	1	63	42	50,0
Capital F RDA	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33
Squamish	23	23	0	0	12	29	8	124	43	176	-75,6
Summerland	14	14	0	0	0	0	1	1	15	15	0,0
Terrace	7	5	0	0	0	4	1	0	8	9	-11,1
Williams Lake	1	8	0	0	0	0	1	0	2	8	-75,0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 655	1 966	228	251	1 159	748	5 181	3 907	9 223	6 872	34,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford-Mission	120	89	2	16	16	36	27	78	165	219	-24,7
Kelowna	183	121	20	38	43	28	241	89	487	276	76,4
Vancouver	1 327	920	82	84	893	533	4 187	3 200	6 489	4 737	37,0
Victoria	181	186	36	36	56	29	286	222	559	473	18,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	190	77	4	2	79	48	1	3	274	130	110,8
Courtenay	51	53	2	0	4	0	20	5	77	58	32,8
Kamloops	115	56	24	14	8	13	3	110	150	193	-22,3
Nanaimo	93	111	4	8	8	17	141	53	246	189	30,2
Prince George	32	12	2	0	20	0	116	0	170	12	**
Vernon	42	48	6	18	0	0	7	7	55	73	-24,7
Centres 10,000 - 49,999											
Campbell River	42	19	8	7	4	0	1	2	55	28	96,4
Cranbrook	23	17	0	0	0	0	0	0	23	17	35,3
Dawson Creek	4	2	4	2	0	0	0	1	8	5	60,0
Duncan	54	26	6	0	0	4	6	2	66	32	106,3
Fort St. John	6	10	6	12	0	4	0	4	12	30	-60,0
Nelson[1]	11	12	4	2	0	0	3	1	18	15	20
Parksville-Qualicum Beach	24	43	0	0	0	0	61	0	85	43	97,7
Penticton	25	29	12	10	12	3	9	3	58	45	28,9
Port Alberni	20	15	4	0	0	0	35	0	59	15	**
Powell River	6	8	2	2	0	0	0	1	8	11	-27,3
Prince Rupert	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Quesnel	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Salmon Arm	37	41	0	0	0	0	26	1	63	42	50,0
Capital F RDA	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33
Squamish	23	23	0	0	12	29	8	124	43	176	-75,6
Summerland	14	14	0	0	0	0	1	1	15	15	0,0
Terrace	7	5	0	0	0	4	1	0	8	9	-11,1
Williams Lake	1	8	0	0	0	0	1	0	2	8	-75,0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 655	1 966	228	251	1 159	748	5 181	3 907	9 223	6 872	34,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
premier trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	16	36	0	0	0	62	27	16
Kelowna	43	28	0	0	65	0	176	89
Vancouver	893	533	0	0	2 714	2 741	1 473	459
Victoria	52	21	4	8	93	0	193	222
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	79	48	0	0	0	0	1	3
Courtenay	4	0	0	0	16	0	4	5
Kamloops	8	13	0	0	0	0	3	110
Nanaimo	8	17	0	0	0	9	141	44
Prince George	20	0	0	0	106	0	10	0
Vernon	0	0	0	0	0	0	7	7
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	0	4	0	0	0	1	2
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	1
Duncan	0	4	0	0	0	0	6	2
Fort St. John	0	0	0	4	0	0	0	4
Nelson[1]	0	0	0	0	0	0	3	1
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	4	0	57	0
Penticton	12	3	0	0	0	0	9	3
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	35	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	1
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm	0	0	0	0	24	0	2	1
Capital F RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	12	29	0	0	0	116	8	8
Summerland	0	0	0	0	0	0	1	1
Terrace	0	4	0	0	0	0	1	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	1	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 151	736	8	12	3 022	2 928	2 159	979

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	16	36	0	0	0	62	27	16
Kelowna	43	28	0	0	65	0	176	89
Vancouver	893	533	0	0	2 714	2 741	1 473	459
Victoria	52	21	4	8	93	0	193	222
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	79	48	0	0	0	0	1	3
Courtenay	4	0	0	0	16	0	4	5
Kamloops	8	13	0	0	0	0	3	110
Nanaimo	8	17	0	0	0	9	141	44
Prince George	20	0	0	0	106	0	10	0
Vernon	0	0	0	0	0	0	7	7
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	0	0	4	0	0	0	1	2
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	0	0	1
Duncan	0	4	0	0	0	0	6	2
Fort St. John	0	0	0	4	0	0	0	4
Nelson[1]	0	0	0	0	0	0	3	1
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	4	0	57	0
Penticton	12	3	0	0	0	0	9	3
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	35	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	1
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm	0	0	0	0	24	0	2	1
Capital F RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	12	29	0	0	0	116	8	8
Summerland	0	0	0	0	0	0	1	1
Terrace	0	4	0	0	0	0	1	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	1	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 151	736	8	12	3 022	2 928	2 159	979

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
premier trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	109	97	25	101	31	21	165	219
Kelowna	178	127	124	50	185	99	487	276
Vancouver	1 166	848	3 653	3 314	1 670	575	6 489	4 737
Victoria	202	210	158	31	199	232	559	473
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	125	67	144	58	5	5	274	130
Courtenay	42	43	26	8	9	7	77	58
Kamloops	94	52	47	31	9	110	150	193
Nanaimo	92	91	10	49	144	49	246	189
Prince George	47	12	113	0	10	0	170	12
Vernon	42	65	2	0	11	8	55	73
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	43	20	3	6	9	2	55	28
Cranbrook	16	14	3	1	4	2	23	17
Dawson Creek	8	4	0	0	0	1	8	5
Duncan	52	20	6	8	8	4	66	32
Fort St. John	11	22	0	0	1	8	12	30
Nelson[1]	13	14	0	0	5	1	18	15
Parksville-Qualicum Beach	20	39	4	1	61	3	85	43
Penticton	19	31	28	10	11	4	58	45
Port Alberni	21	11	3	2	35	2	59	15
Powell River	7	8	0	2	1	1	8	11
Prince Rupert	3	3	0	0	0	0	3	3
Quesnel	5	3	0	0	2	3	7	6
Salmon Arm	22	28	38	12	3	2	63	42
Capital F RDA	8	9	0	2	0	1	8	12
Squamish	22	19	12	147	9	10	43	176
Summerland	7	13	6	1	2	1	15	15
Terrace	6	2	0	4	2	3	8	9
Williams Lake	1	4	0	0	1	4	2	8
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 385	1 876	4 409	3 838	2 429	1 158	9 223	6 872

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford-Mission	109	97	25	101	31	21	165	219
Kelowna	178	127	124	50	185	99	487	276
Vancouver	1 166	848	3 653	3 314	1 670	575	6 489	4 737
Victoria	202	210	158	31	199	232	559	473
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	125	67	144	58	5	5	274	130
Courtenay	42	43	26	8	9	7	77	58
Kamloops	94	52	47	31	9	110	150	193
Nanaimo	92	91	10	49	144	49	246	189
Prince George	47	12	113	0	10	0	170	12
Vernon	42	65	2	0	11	8	55	73
Centres 10,000 - 49,999								
Campbell River	43	20	3	6	9	2	55	28
Cranbrook	16	14	3	1	4	2	23	17
Dawson Creek	8	4	0	0	0	1	8	5
Duncan	52	20	6	8	8	4	66	32
Fort St. John	11	22	0	0	1	8	12	30
Nelson[1]	13	14	0	0	5	1	18	15
Parksville-Qualicum Beach	20	39	4	1	61	3	85	43
Penticton	19	31	28	10	11	4	58	45
Port Alberni	21	11	3	2	35	2	59	15
Powell River	7	8	0	2	1	1	8	11
Prince Rupert	3	3	0	0	0	0	3	3
Quesnel	5	3	0	0	2	3	7	6
Salmon Arm	22	28	38	12	3	2	63	42
Capital F RDA	8	9	0	2	0	1	8	12
Squamish	22	19	12	147	9	10	43	176
Summerland	7	13	6	1	2	1	15	15
Terrace	6	2	0	4	2	3	8	9
Williams Lake	1	4	0	0	1	4	2	8
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 385	1 876	4 409	3 838	2 429	1 158	9 223	6 872

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne «Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Chilliwack													
T1 2018	0	0,0	1	0,5	7	3,5	46	23,1	145	72,9	199	700 000	735 412
T1 2017	0	0,0	1	1,6	7	10,9	27	42,2	29	45,3	64	635 000	681 361
Cumul 2018	0	0,0	1	0,5	7	3,5	46	23,1	145	72,9	199	700 000	735 412
Cumul 2017	0	0,0	1	1,6	7	10,9	27	42,2	29	45,3	64	635 000	681 361
Courtenay													
T1 2018	0	0,0	0	0,0	4	8,7	20	43,5	22	47,8	46	630 000	663 216
T1 2017	0	0,0	2	4,3	18	38,3	16	34,0	11	23,4	47	570 000	572 378
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	4	8,7	20	43,5	22	47,8	46	630 000	663 216
Cumul 2017	0	0,0	2	4,3	18	38,3	16	34,0	11	23,4	47	570 000	572 378
Kamloops													
T1 2018	6	6,5	19	20,4	4	4,3	36	38,7	28	30,1	93	565 000	573 748
T1 2017	3	5,2	12	20,7	8	13,8	22	37,9	13	22,4	58	540 000	517 052
Cumul 2018	6	6,5	19	20,4	4	4,3	36	38,7	28	30,1	93	565 000	573 748
Cumul 2017	3	5,2	12	20,7	8	13,8	22	37,9	13	22,4	58	540 000	517 052
Nanaimo													
T1 2018	1	1,2	1	1,2	19	23,2	25	30,5	36	43,9	82	620 000	696 973
T1 2017	4	5,1	20	25,6	24	30,8	20	25,6	10	12,8	78	445 000	489 907
Cumul 2018	1	1,2	1	1,2	19	23,2	25	30,5	36	43,9	82	620 000	696 973
Cumul 2017	4	5,1	20	25,6	24	30,8	20	25,6	10	12,8	78	445 000	489 907
Prince George													
T1 2018	4	10,8	12	32,4	10	27,0	10	27,0	1	2,7	37	427 500	427 554
T1 2017	0	0,0	8	40,0	9	45,0	3	15,0	0	0,0	20	440 000	432 910
Cumul 2018	4	10,8	12	32,4	10	27,0	10	27,0	1	2,7	37	427 500	427 554
Cumul 2017	0	0,0	8	40,0	9	45,0	3	15,0	0	0,0	20	440 000	432 910
Vernon													
T1 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	8,6	32	91,4	35	-	913 079
T1 2017	0	0,0	1	2,4	1	2,4	16	39,0	23	56,1	41	655 000	718 783
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	8,6	32	91,4	35	-	913 079
Cumul 2017	0	0,0	1	2,4	1	2,4	16	39,0	23	56,1	41	655 000	718 783
Abbotsford-Mission (RMR)													
T1 2018	1	0,9	1	0,9	1	0,9	7	6,6	96	90,6	106	905 000	955 698
T1 2017	1	1,3	0	0,0	0	0,0	4	5,1	74	93,7	79	830 000	941 308
Cumul 2018	1	0,9	1	0,9	1	0,9	7	6,6	96	90,6	106	905 000	955 698
Cumul 2017	1	1,3	0	0,0	0	0,0	4	5,1	74	93,7	79	830 000	941 308
Kelowna (RMR)													
T1 2018	1	0,7	0	0,0	9	6,1	16	10,9	121	82,3	147	905 000	1 131 410
T1 2017	2	1,8	5	4,5	16	14,3	29	25,9	60	53,6	112	655 000	824 724
Cumul 2018	1	0,7	0	0,0	9	6,1	16	10,9	121	82,3	147	905 000	1 131 410
Cumul 2017	2	1,8	5	4,5	16	14,3	29	25,9	60	53,6	112	655 000	824 724
Vancouver (RMR)													
T1 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	0,3	1 170	99,7	1 173	2 250 000	2 546 286
T1 2017	0	0,0	0	0,0	1	0,1	18	2,6	677	97,3	696	1 495 000	1 913 151
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	0,3	1 170	99,7	1 173	2 250 000	2 546 286
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	0,1	18	2,6	677	97,3	696	1 495 000	1 913 151

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (RMR)													
T1 2018	0	0,0	10	5,9	4	2,4	16	9,5	139	82,2	169	875 000	1 043 561
T1 2017	0	0,0	4	2,1	0	0,0	51	26,4	118	61,1	193	730 000	868 935
Cumul 2018	0	0,0	10	5,9	1	0,6	16	9,5	139	82,2	169	875 000	1 043 561
Cumul 2017	0	0,0	4	2,1	0	0,0	51	26,4	118	61,1	193	730 000	868 935
Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)													
T1 2018	13	0,6	44	2,1	58	2,8	182	8,7	1 790	85,8	2 087	1 270 000	1 804 551
T1 2017	10	0,7	53	3,8	104	7,5	206	14,8	1 015	73,1	1 388	905 000	1 327 686
Cumul 2018	13	0,6	44	2,1	58	2,8	182	8,7	1 790	85,8	2 087	1 270 000	1 804 551
Cumul 2017	10	0,7	53	3,8	104	7,5	206	14,8	1 015	73,1	1 388	905 000	1 327 686

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, British Columbia

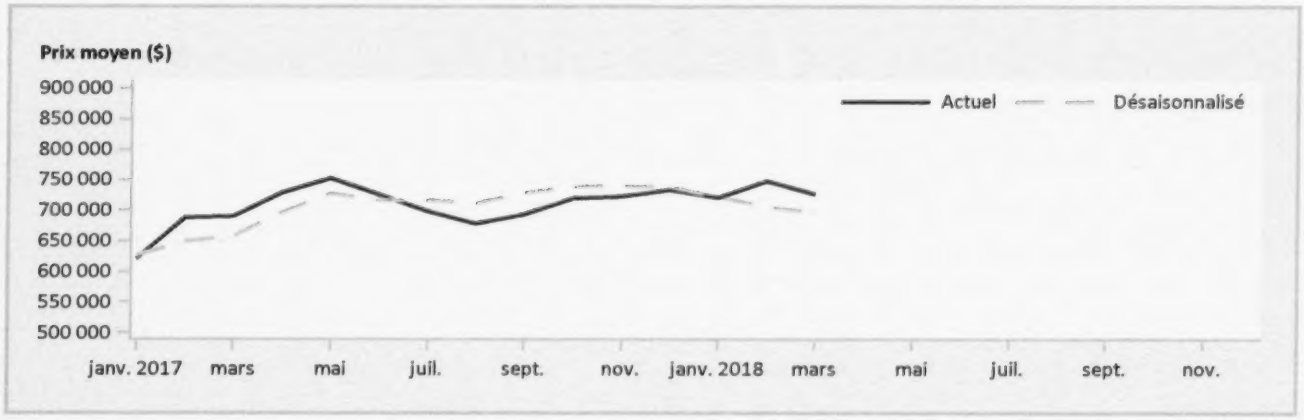


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, British Columbia

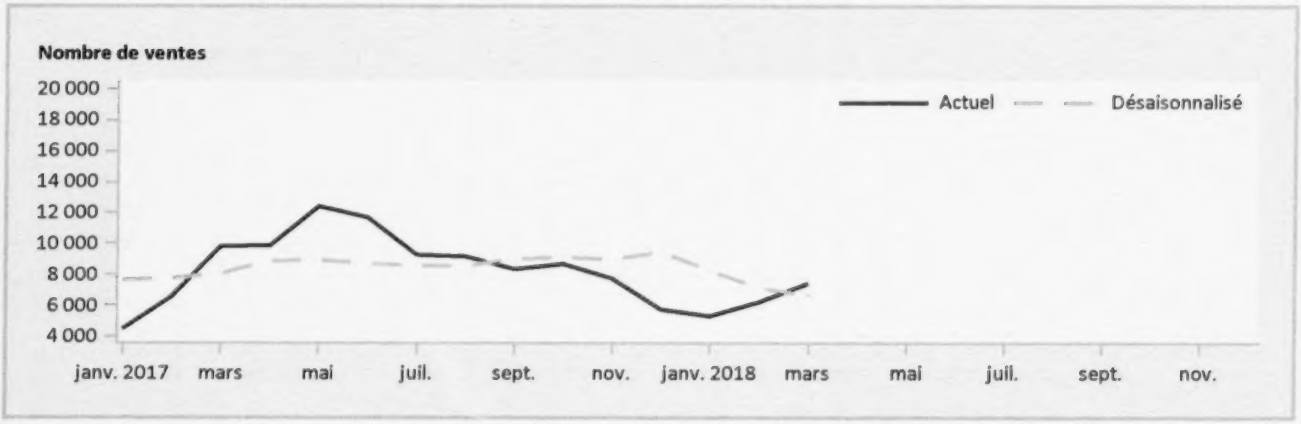
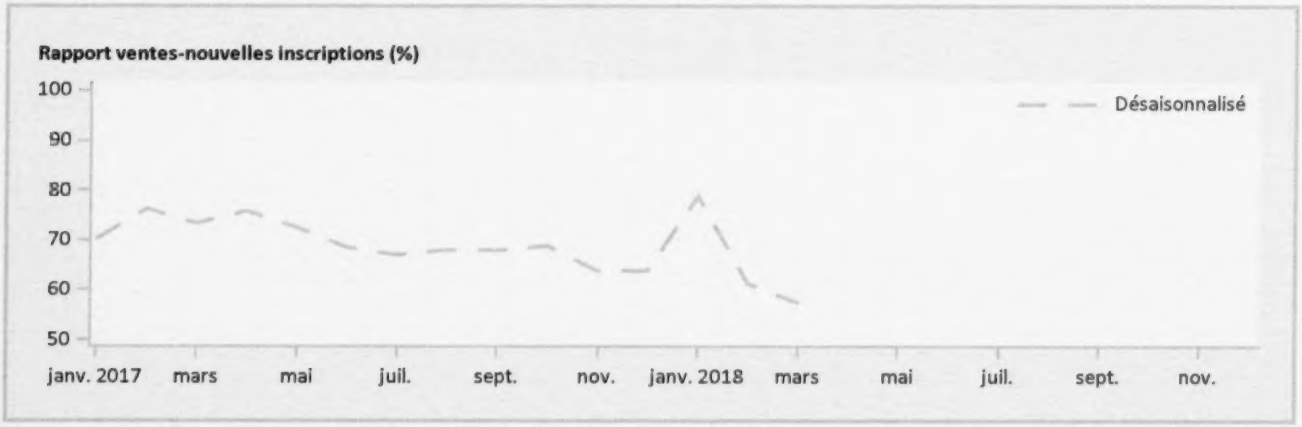


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, British Columbia



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2018

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	2 439,1	5,3	12 439	128,7	927	11 547 941	75,77
	Avril - juin	561	3,1	4,6	2 469,6	5,3	19 137	131,0	919	12 925 169	73,26
	Juillet - septembre	573	3,1	4,9	2 477,8	5,0	21 042	107,6	937	13 005 873	
	Octobre - décembre	581	3,2	5,0	2 482,5	4,8	7 174	157,4	962	12 827 528	
2018	Janvier - mars	590	3,3	5,1	2 483,2	4,7		133,3	970		
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Premier trimestre 2018

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	3,7	-1,2	-8,5	15,5	1,0	5,8	2,4
	Avril - juin	0,0	0,0	0,0	4,2	-0,6	-10,4	17,0	0,0	10,6	-5,8
	Juillet - septembre	1,5	0,0	0,1	3,7	-0,6	17,3	-12,9	1,4	6,9	
	Octobre - décembre	3,5	0,1	0,4	3,2	-1,2	115,2	27,7	4,4	7,9	
2018	Janvier - mars	5,0	0,2	0,5	1,8	-0,6		3,6	4,6		
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

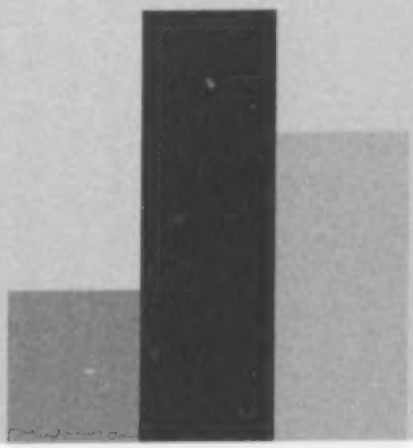
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement,

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64153_2018_Q02